

Gminne inwestycje 2015 – 2016

Ważnym czynnikiem w rozwoju lokalnym naszej gminy jest inwestowanie. Od początku kadencji prowadzimy działania w kierunku zrównoważonego rozwoju lokalnego obejmującego aktywność w sferze społeczno - gospodarczej, ekonomicznej, jak i ekologicznej. W każdej miejscowości realizowane są zadania mające na celu poprawę warunków życia mieszkańców. Dużą rolę przywiązujemy do działań mających na celu rozwój gospodarczy gminy, który w dużym stopniu zależy od rozwoju infrastruktury. Bardzo ważna jest zarówno odpowiednia sieć dróg oraz jej jakość. **W dziedzinie drogi i komunikacja zbiorowa:** wykonaliśmy wiele przedsięwzięć inwestycyjnych mających na celu budowę i modernizację infrastruktury transportu publicznego, rozwój infrastruktury rowerowej, przeciwdziałanie dekapitalizacji infrastruktury drogowej. Wśród nich są między innymi takie inwestycje jak:

- budowa drogi Adamowo – Stary Widzim,
- budowa ulicy Lipowej w Karpicku,
- budowa ulicy Poprzecznej w Świętnie,
- budowa ulicy Ogrodowej w Świętnie,
- budowa drogi w Powodowie,
- budowa drogi w Adamowie,
- przebudowa ulicy Kościelnej w Wolsztynie,
- budowa drogi dojazdowej do MOSIRU w Wolsztynie,
- przebudowa ulicy Bohaterów Bielnika w Wolsztynie (inwestycja wspólna z Powiatem Wolsztyn),
- budowa ulicy Łąkowej w Wolsztynie wraz z wymianą ogrodzenia przy torze kolejowym,
- budowa ulicy Źródlanej w Wolsztynie,
- budowa ciągu pieszo – rowerowego w Wolsztynie przy ulicy Lipowej (inwestycja wspólna z Powiatem Wolsztyn),
- modernizacja ulicy Działkowej i Hoene - Wrońskiego w Wolsztynie,
- budowa chodnika od ulicy 5 – go Stycznia do ulicy Rzecznej w Wolsztynie,
- budowa ciągu pieszo – jezdnego w miejscowości Błocko,
- budowa miejsc postojowych przy stadionie (MOSIR) w Wolsztynie,
- budowa ciągu pieszo jezdnego w miejscowości Wroniawy,
- budowa ulicy Leśnej w miejscowości Kębłowo,
- budowa chodnika w miejscowości Świętno,
- budowa drogi na terenie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego w Starym Widzimiu,
- budowa ulicy Wąskiej w miejscowości Obra,
- budowa drogi w miejscowości Nowe Tłoki w kierunku do Rostarzewa (I etap),
- budowa dróg w miejscowości Tłoki w kierunku do Gościeszyna oraz do Rostarzewa,
- przebudowa drogi na odcinku od ulicy Żeromskiego do drogi wojewódzkiej w kierunku Leszna,
- budowa drogi w miejscowości Niałek Wielki
- remont mostów na trasie Błocko - Przemęt
- budowa sygnalizacji świetlnej w Wolsztynie (ul. Fabryczna) oraz w Niałku Wielkim (inwestycja współfinansowana przez Gminę Wolsztyn oraz WZDW w Poznaniu),
- budowa chodnika we Wroniawach,
- budowa chodnika w Nowej Dąbrowie,
- budowa chodnika przy ulicy Powst. Wlkp. w kierunku do Tłok

W trakcie procedur formalno – prawnych są dokumentacje na kolejne inwestycje drogowe do których zaliczamy:

- budowa ulicy Świerkowej w Karpicku,
- przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 305 z drogą obwodową (projektowane rondo przy terenach inwestycyjnych przy wylocie w kierunku Leszna),
- budowa ulicy Kiepińskiej w Niałku Wielkim,

- budowa drogi łączącej drogę powiatową nr 3813p z drogą wojewódzką nr 305 w Starym Widzimiu,
- budowa drogi w miejscowości Wilcze,
- budowa drogi w Nowej Dąbrowie „Podlas”,
- budowa drogi Stary Widzim – Adamowo (dz. Nr 304),
- budowa drogi w Starym Widzimiu „Bambry”,
- budowa drogi w Nowym Widzimiu,
- budowa ciągu pieszo – rowerowego (przy wiadukcie, przejście z Dąbrowskiego do ulicy Dworcowej),
- budowa parkingu przy ulicy Garbarskiej w Wolsztynie (realizacja w 2017),
- droga przy terenach inwestycyjnych (w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Wolsztyn – Leszno, realizacja przewidziana na 2017 rok).

W trakcie procesu inwestycyjnego są także przedsięwzięcia mające na celu poprawę infrastruktury rowerowej. Zaliczamy do nich następujące kierunki ścieżek rowerowych:

- ścieżka rowerowa Stary Widzim – Wroniawy,
- ścieżka rowerowa Stary Widzim – Kębłowo,
- ścieżka rowerowa Obra – Świętno,
- ścieżka rowerowa Karpicko – Barłożnia Wolsztyńska,
- ścieżka rowerowa Powodowo – Siedlec (projektujemy odcinek na terenie gminy Wolsztyn),

W dziedzinie aktywizacja gospodarcza ważnym czynnikiem rozwoju lokalnego jest dla nas gospodarczy rozwój gminy, który daje większe możliwości znalezienia pracy, pociąga za sobą inne gałęzie rozwoju lokalnego np. mieszkalnictwo, turystykę czy bazę hotelowo - gastronomiczną, tym samym powoduje podniesienie jakości życia mieszkańców. W tym aspekcie wprowadziliśmy między innymi 3 letnie zwolnienie z podatku od nieruchomości dla podmiotów gospodarczych w zakresie budowy nowych bądź rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, obniżyliśmy także stawki podatku od środków transportowych. Mając na uwadze niewielki zasób gminy w zakresie działek z przeznaczeniem przemysłowym, podejmujemy działania mające na celu przygotowanie nowych terenów pod inwestycje poprzez opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Opracowaniami planistycznymi objęliśmy tereny po byłych polach irygacyjnych w obrębie Komorowo oraz tereny przy tzw. małej obwodnicy strategicznie ważne dla rozwoju gospodarczego w tej części strefy podmiejskiej miasta Wolsztyna. Dla dalszego rozwoju przemysłu w kierunku Zielonej Góry wspólnie z przedsiębiorcami skupionymi w tym rejonie opracowaliśmy projekt odwodnienia strategicznych obszarów w celu zapewnienia kontynuacji budowy zakładów przemysłowych przy drodze Zielona Góra – Poznań.

W dziedzinie gospodarka komunalna i ochrona środowiska: rozwijamy i uatrakcyjniamy tereny zieleni, w tym zieleni przyulicznej, parkowej, lokalizujemy infrastrukturę turystyczną, modernizujemy i odtwarzamy obiekty parkowe w tym m.in. realizacja takich przedsięwzięć jak:

- rewitalizacja zieleni w parku miejskim,
- wyposażenie terenu parkowego w infrastrukturę turystyczną,
- rozbudowa i modernizacja oświetlenia na terenie parku (oświetlenie typu LED),
- rekonstrukcja historycznego mostka parkowego,
- budowa alejek parkowych o nawierzchni szutrowej,
- rozbudowa przystani kajakowej w parku miejskim,
- modernizacja szaleatów miejskich w parku,
- budowa kawiarni w parku (obecnie faza projektowa)
- budowa pomostów na Jeziorze Wolsztyńskim,
- łódź turystyczna na Jeziorze Wolsztyńskim,
- wykonanie skweru oraz placu zabaw przy ulicy Sturnego w Wolsztynie,
- budowa skweru zieleni przy szpitalu w Wolsztynie,
- modernizacja rowu miejskiego w śródmieściu Wolsztyna,

- modernizacja rowu w terenach przemysłowych w miejscowości Powodowo w kierunku Obrzy

Celem podniesienia atrakcyjności turystycznej gminy opracowaliśmy koncepcję urbanistyczną zagospodarowania brzegów Jeziora Wolsztyńskiego wraz z wyspą. Zakres przedmiotowych prac obejmuje między innymi plażę w parku miejskim, plażę w Karpicku, wyspę, nowy punkt gastronomiczny w parku (kawiarnię). W piękne otoczenie krajobrazu jeziora wpisała się łódź turystyczna pływająca po akwenu Wolsztyńskim. Niebawem rozpoczniemy prace związane z uporządkowaniem wyspy na Jeziorze Wolsztyńskim. **Dla potrzeb ochrony i poprawy jakości wody w Jeziorze Wolsztyńskim i zlewni rzeki Dojcy** zakończone zostały szczegółowe badania jakości wody i osadów dennych. Czynności te, mają na celu wypracowanie optymalnego dla naszego zbiornika projektu jego ochrony i odpowiedniej metody rekultywacji jeziora oraz zlewni Dojcy.

W dziedzinie mieszkalnictwo komunalne – celem zwiększenia efektywności gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w ramach przystosowania istniejącego budynku do celów mieszkaniowych zlokalizowanego przy ulicy Przemysłowej w Wolsztynie wykonano 7 mieszkań oraz pomieszczeń gospodarczych o łącznej pow. użytkowej 392,50 m². Powstałe mieszkania, to w większości, dwupokojowe mieszkania z aneksem kuchennym w pokoju dziennym, o powierzchni użytkowej od 34,00m² do 44,78m² oraz jedno mieszkanie trypokojowe, o powierzchni 49,22m². Do każdego z mieszkań przynależy komórka lokatorska. Na obu kondygnacjach znajdują się pomieszczenia gospodarcze do ogólnego użytku.

W dziedzinie elektryfikacja prowadzimy działania mające na celu poprawę jakości i efektywności energetycznej na terenie gminy. W miejscowościach sołeckich przeprowadziliśmy wymianę istniejących wyeksploatowanych opraw oświetlenia drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na drogowe oprawy oświetleniowe ze źródłami światła LED, z podłączeniem do istniejącej sieci elektroenergetycznej. Oświetlenie LED jest nie tylko energooszczędne i ekologiczne w porównaniu ze światłem żółtym sodowym, ale również bardziej przyjazne dla mieszkańców. Najważniejsze inwestycje w tej dziedzinie to:

- wymiana opraw oświetlenia drogowego we wszystkich miejscowościach sołeckich na terenie gminy na nowoczesne oświetlenie typu LED,
- budowa oświetlenia na tzw. małej obwodnicy,
- budowa linii elektroenergetycznej w miejscowości Wilcze,
- budowa linii elektroenergetycznej na drodze z Wolsztyna do Chorzemina,
- budowa oświetlenia typu LED na terenie parku miejskiego.

W dziedzinie polityka przestrzenna - wychodzimy z założenia, iż jednym z czynników rozwoju gospodarczego jest dbałość o gospodarkę przestrzenną poprzez ochronę określonych wartości przestrzeni, jak i racjonalne kształtowanie powierzchni przez stymulowanie procesów gospodarczych. Staramy się dbać o atrakcyjność terenów podejmując decyzje i działania korzystnie wpływające na ich rozwój pod względem poprawiania jakości życia i realizacji potrzeb bytowych jej mieszkańców. Dla uporządkowania ładu przestrzennego w zależności od potrzeb i możliwości finansowych opracowujemy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W pierwszej kolejności staramy się wdrażać procedury planistyczne na obszarach strategicznie najważniejszych z punktu widzenia potrzeb naszego społeczeństwa. Zakładamy, iż tego typu opracowania pozwolą skrócić czas przygotowania inwestycji, jasno określić możliwości zagospodarowania nieruchomości, podniosą atrakcyjność terenów dla biznesu. Im stworzymy bardziej stabilne i przewidywalne warunki lokowania firm tym większa szansa na przyciągnięcie inwestorów.

Mając na uwadze niewielki zasób działek gminy z przeznaczeniem przemysłowym, przygotowujemy nowe tereny pod inwestycje gospodarcze czego przykładem są tereny po byłych polach irygacyjnych w obrębie Komorowo (kierunek Leszno, obszar ok. 35 ha), tereny przy tzw. małej obwodnicy strategicznie ważne dla rozwoju gospodarczego w tej części strefy podmiejskiej miasta Wolsztyna oraz tereny przy drodze Zielona Góra – Poznań w okolicy Powodowa. W opracowaniu planistycznym są także tereny z przeznaczeniem pod

budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w kierunku Adamowa w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Wolsztyn - Leszno (obszar ok. 3 ha). Dla zabezpieczenia celów publicznych gminy i kształtowania ładu przestrzennego przygotowujemy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na nieruchomości będące w zasobie gminy zlokalizowane w rejonie ulicy Komorowskiej w Wolsztynie.

W dziedzinie turystyka – w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej gminy Wolsztyn w okolicach Świętna wybudowana została drewniana wieża widokowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wspólnie z projektowaną ścieżką rowerową Odra – Świętno ma przyczynić się do rozwoju turystyki tego regionu. Punkt widokowy został wzniesiony na pagórkowatym terenie co pozwala na obserwację zróżnicowanego krajobrazu okolicy; lasy, pola w oddali zabudowania. Wieża została zrealizowana w technologii bazującej na konstrukcji z elementów drewnianych, oraz dodatkowych elementach stalowych. Obiekt zaprojektowany na planie trójkąta równobocznego. Całość ma wysokość około 30 m.

Nową atrakcją dla mieszkańców i turystów Gminy Wolsztyn jest statek turystyczny „USTRONIE”, który pływa po "Jeziorze Wolsztyńskim" w okresie letnim. Statek zabiera na pokład do 12 osób. Rejs po akwenie wodnym trwa około 45 minut.

W dziedzinie polityka społeczna i zdrowotna: Zdrowie społeczeństwa jest dla nas bardzo ważnym zagadnieniem. Troska o zapewnienie określonego poziomu zdrowia jest jednym z zadań własnych także samorządów lokalnych. Prowadzimy działania mające na celu podniesienie standardu usług medycznych na naszym terenie oraz staramy się rozwijać i dostosowywać usługi społeczne do potrzeb mieszkańców. Przykładem działań w tych dziedzinach są takie przedsięwzięcia inwestycyjne jak:

- przebudowa części sali wiejskiej w Obrze z przeznaczeniem na przychodnię lekarską,
- rozbudowa Szpitala Powiatowego w Wolsztynie (dofinansowanie gminy Wolsztyn w wysokości 5 ml zł),
- wykonanie projektu na budowę domu dziennego pobytu przy ulicy Komorowskiej w Wolsztynie, którego realizacja przewidziana jest w 2017 roku.

W dziedzinie oświata prowadzimy działania mające na celu poprawę stanu istniejącej infrastruktury i budowę nowych obiektów oświatowych, w tym m.in. realizacja takich przedsięwzięć jak:

- budowa boisk wielofunkcyjnych przy Szkole Podstawowej nr 3 w Wolsztynie,
- modernizacja pokrycia dachowego w budynku przy Szkole Podstawowej we Wroniawach,
- termomodernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Wolsztynie,
- termomodernizacja sali gimnastycznej przy Gimnazjum nr 1 w Wolsztynie,
- wykonano projekt sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Wolsztynie, realizację zadania przewidziano w 2017 roku,
- wykonano projekt boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Wolsztynie, realizację zadania przewidziano w 2017 roku

W dziedzinie bezpieczeństwo mieszkańców: prowadzimy działania mające na celu poprawę bezpieczeństwa w mieście, oraz poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców zwłaszcza w obszarze miasta Wolsztyna, w tym m.in. realizacja takich przedsięwzięć jak:

- rozbudowa monitoringu,
- budowa remizy OSP Świętno.

Na podkreślenie zasługuje fakt, iż w latach 2015 i 2016 przy współudziale gminnych środków do Komendy Powiatowej Policji oraz Komendy Straży Pożarnej trafiły nowe samochody (samochód pożarniczy Ford Transit zakupiony przez Gminę Wolsztyn o wartości 121.250,00 zł, ciężki samochód ratowniczo gaśniczy MAN o wartości 797.040,00 zł, dotacja Gminy

Wolsztyn 159.408,00 zł, ciężki samochód ratowniczo – gaśniczy MAN o wartości 1.068.660,00 zł, dotacja Gminy Wolsztyn 73.000,00 zł).

Ważna jest dla nas także strategia rozwoju lokalnego gminy na kolejne lata. Dbając o przyszłość naszej gminy opracowaliśmy następujące dokumenty:

- Program Ochrony Środowiska,
- Strategię Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy wyznaczającą podstawowe kierunki rozwoju,
- Program Gospodarki Niskoemisyjnej
- wspólnie z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej opracowaliśmy program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wolsztyn na lata 2016 – 2025,
- przystąpiliśmy do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

W związku z tym, iż gmina pełni trzy podstawowe funkcje: gospodarczą, społeczną oraz ekonomiczną, staramy się w sposób optymalny wykorzystywać nieruchomości na naszym obszarze w celu realizacji lokalnych potrzeb wspólnotowych. Wolne nieruchomości będące w zasobie gminy wykorzystujemy na cele aktywizacji gospodarczej, budownictwa mieszkaniowego czy usług publicznych. Naszym celem jest prowadzenie efektywnej gospodarki gminnym zasobem poprzez równoważenie rynku nieruchomości a więc zatrzymujemy i pozyskujemy nieruchomości spełniające w/w funkcje z uwzględnieniem celów publicznych oraz wyzbywamy się działek odpowiednio przygotowanych pod dane potrzeby np. aktywizację gospodarczą czy mieszkalnictwo. **Dowodem nadrzędnego traktowania celów publicznych w działalności naszego samorządu lokalnego było podjęcie dwóch strategicznych dla gminy decyzji z których jedna dotyczyła podpisania umowy ze spadkobiercami w sprawie zespołu pałacowo – parkowego, tym samym pozwoliła utrzymać cały kompleks parkowy we władaniu gminy oraz kupno w drodze zamiany nieruchomości dworca PKP. Obie przestrzenie miejskie są historycznie i funkcjonalnie związane z Wolsztynem, pozostawienie ich na majątku gminy pozwoli na dalsze inwestowanie w te nieruchomości z punktu widzenia realizacji celów publicznych z korzyścią dla ogółu społeczeństwa.** W zespole pałacowo – parkowym na bieżąco prowadzimy kolejne inwestycje mające na celu podnoszenie jakości tej części przestrzeni miejskiej z wykorzystaniem brzegu Jeziora Wolsztyńskiego. Zakończyliśmy pracę związane z budową oświetlenia typu LED, wykonaniem alejek parkowych, rekonstrukcję mostka parkowego, czy nowymi nasadzeniami. Obecnie rozpoczęto modernizację szaleatów w parku, projektujemy budowę kawiarni czy uporządkowanie wyspy zlokalizowanej na akwenu wodnym. W kompleksie nieruchomości pokolejowych przy ulicy Dworcowej w Wolsztynie w pierwszej kolejności dokonaliśmy rozbiórki mocno zużytego technicznie budynku spedycji, planujemy pozyskać do zasobu gminnego kolejne działki w kierunku parowozowni. Całość terenu zamierzamy objąć zakresem opracowywanego konkursu, który ma wyłonić najlepszą koncepcję na stworzenie zintegrowanego centrum komunikacyjnego z funkcjami towarzyszącymi.

W roku 2016, po kilku latach zmagania, udało się powołać do życia Instytucję Kultury Parowozownia Wolsztyn, która ma zapewnić byt największej atrakcji turystycznej naszej Gminy. W 2017 roku wolsztyńskie parowozy mają ponownie pojawić się na kolejowych szlakach prowadząc pociągi planowe, a tym samym będą przyciągać do Wolsztyna turystów z całego świata. Dzięki szybko podjętym staraniom znany jest już termin kolejnej parady parowozów, która odbędzie się w sobotę 29 kwietnia 2017 z udziałem polskich i zagranicznych lokomotyw parowych.

Staramy się kreować pozytywny wizerunek gminy nie tylko wśród mieszkańców, ale także wśród turystów odwiedzających naszą gminę poprzez rozbudowaną ofertę usług publicznych, terenów zieleni miejskiej, infrastruktury technicznej, dróg oraz innych funkcji. Sprzyja to, tworzeniu przyjaznych warunków dla osiedlania się nowych mieszkańców i inwestorów, których napływ pociąga za sobą dalsze korzyści, jak zwiększenie wpływów z podatków i opłat lokalnych, zwiększenie miejsc pracy, poprawę i rozbudowę świadczonych usług oraz infrastruktury technicznej, co z kolei prowadzi do zwiększenia atrakcyjności lokalizacji w gminie.

Plany inwestycyjne Gminy Wolsztyn na 2017 rok

Rok 2017 to kontynuacja wielu działań inwestycyjnych na rzecz naszej lokalnej społeczności. Oprócz dalszego rozwoju infrastruktury drogowej – komunikacyjnej w przyszłym roku zamierzamy zrealizować także nowe inwestycje kubaturowe, ważne i długo oczekiwane przez mieszkańców. Do najważniejszych z nich zaliczamy: budowę domu dziennego pobytu przy ulicy Komorowskiej, budowę sali gimnastycznej przy SP5 czy przebudowa kompleksu sportowo-hotelowego przy MOSIR. Realizowane będą także liczne inwestycje drogowe np. budowa ulicy Krzywej w Świętnie, budowa drogi w Nowych Tłokach, parking przy ul. Garbarskiej w Wolsztynie, chodnik w Karpicku między Sosnową, a Świerkową. Kontynuowana będzie budowa ścieżek rowerowych: Stary Widzim – Kębłowo, Obra – Świętno, czy Karpicko Barłożnia. Największą inwestycją drogową przyszłego roku będzie budowa drogi przy terenach inwestycyjnych w Komorowie, na którą gmina otrzymała duże dofinansowanie. Inwestycja ta, w połączeniu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma otworzyć potencjalnym przedsiębiorcom możliwości inwestowania na przedmiotowym obszarze. W dziedzinie ochrony środowiska realizowana będzie budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Barłożnia Gościeszyńskiej oraz Woli Dąbrowieckiej. W dziedzinie oświaty jedną z większych inwestycji będzie budowa kompleksu boisk wielofunkcyjnych przy SP1 w Wolsztynie. Rozstrzygnięty zostanie także konkurs i wykonany projekt na zintegrowane centrum komunikacyjne (PKP,PKS). W dziedzinie bezpieczeństwa przewidziano budowę remizy strażackiej w Świętnie oraz rozbudowę monitoringu. Zakończone zostaną procedury planistyczne terenów pod mieszkalnictwo, cele publiczne oraz aktywizację gospodarczą, które zaoferujemy inwestorom.